

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 2**

DATE: **11 MARS 2026**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1081	FAGBEMI Abdel Aziz	SUCCESSION DE FEU AHOUAMSOU CALIXTE		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2599	SUCCESSION DE AGBOVOU AZOGO KPOSSOU	KLIKO Antoine		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du retour de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3644	COLLECTIVITÉE DASSI	AGOSSA Homevo Christophe HOUSSOUKIM Amélie		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties de leur LT, pour convoquer le représentant de Frédéric DASSI ainsi que tous les défendeurs à l'exception de Christophe Homevo AGOSSA à la diligence de la collectivité demanderesse
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4154	TCHOUKPA Germain	HOUNGBADJI Marcelle		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de la succession de Germain TCHOUKPA et pour les débats
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4342	SUCCESSION ANIAMBOSSOU MOUMOUNI	AMOUZOUN Laurent		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour les diligences sollicitées par Maître DIKPO
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4398	DJOSSOU Coffi	HÉRITIERS DE FEU NOBIME VINCENT KINKPONWE Toussaint		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de pièces par Maîtres SOUKPON et YEDE et pour la poursuite des débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4537	HÉRITIERS DE KITTI	HÉRITIERS KOUKOUI SAMUEL	ZANNOU Jonas	Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les demandeurs ainsi que les défendeurs à la diligence de l'intervenant volontaire
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4595	TOGNON Pricille TOGNO Yveline	AHOKPESSI Patrice	YESSOUFOU Kabirou OKE Alphonse	Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de la succession du défendeur AHOKPOSSI Patrice
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4616	TAKPA Moctar	ABALO Georges		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4748	SUCCESSION DE FEU TAMBA BONI FOUSSENI	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU YOVO LOUIS ABIKO Koffi Ruffin CAPO CHICHI Mathilde TOULASSI Kokou Bernard		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour aviser sur le changement de l'expert
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4755	HOUNGAVOU Gaston	BLEOSSI Rigobert Collectivite YENOUSSA Ismaïla BLEOSSI Daniel Collectivité NOUKPOKINNOU		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'ANDF et les parties attendues
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0653	ASSOGBA HOIRS ANTOINE	HOUFOGA Agathe ADANDA Rodolphe		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La poursuite des débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0682	ATINDEGLA LÉONARD YAOVI SOGBOSSI Vincent ZINSOU Comlan Sylvain SOGBOSSI Louis KPOSSI Marcellin	ADJAMADO Désiré SOGBOSSI Robert ADJAMADO Désiré		Annulation de vente	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les Allomalèzohou de l'acte de décès de leur auteur, pour la production par les parties de leurs pièces à la SCPA B et B et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1124	VINOUE Angéline	MOUSTAPHA -		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître TCHIAKPE pour les mêmes motifs et à défaut pour être renvoyé devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1240	LIADI Razack	CABINET LOKOVY CODJO Adolphe		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Liady Louckman et pour les mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543	GBOZO HINNOUZO Boniface	COMMUNE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Boniface GBOZO, pour les mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1721	AVOCETIN Pascal	TOSSOU Joël LOKOSSOU Acakpo GNIDA Norbert BOCO ZINSOU Gabriel A. PLYIA Josée LODO Lambert		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AVLESSI pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1830	REPRESENTANT DE AHOUNOU CORINE SOPHIATH	DJOSSOU Enagnon Jean		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de pièces par Marie Chrysostome, pour la comparution de la Mairie de Porto-Novo et pour continuation
19.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1873	REPRESENTANTE HERITIERS VERONIQUE AHOUANMENOUE	KOUNASSO Raoul		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA POGNON et associés pour la production de l'attestation d'instance de la procédure évoluant devant la 5ème section aux fins d'un renvoi éventuelle de la présente procédure
20.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1875	AGBOKOU Akouvi	BODEA Luc Armand		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le retour du rapport de l'administrateur séquestre et pour continuation
21.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1884	VIEYRA Alfred	BABADJIDE Lambert BABADJIDE Athanase BABADJIDE Véronique BABADJIDE Pierre BABADJIDE Chantale BABADJIDE Alexandre BABADJIDE Valère BABADJIDE Michel		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître FADE substituant par Maître Jean de Dieu HOUNSOU pour intervenir dans la cause des héritiers de feu Bertin GOHOUGO et pour continuation
22.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1966	ADJOVI Baï Françoise	HOUNDJO Mahugnon Josiane HOUNDJO Jesugnon Oberde KPANHOUNVI Comlan HOUNSINOUE Justin Médard		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la collectivité AKPAHOLOU ainsi que les signataires de l'acte de retrosection du 07/03/2026 et pour les observations des parties sur les pièces produites au dossier à leur demande
23.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2053	GBADAMASSI Karimou	RESENTANT COLLECTIVITÉ VODOUNON AHIZON HOUNYEME Emile HOUNYEME Django		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des défendeurs et pour les débats
24.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/2059	ADAMOU Gouba	SOTON Gualbert		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs à la demande de Maître ATOUN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2123	REPRESENTANTE HERITIERS PADONOU ADRIEN MONNOU William	NOUTAHI Oumè Koumonlou AVOCEVOU Sébastien Commune De Porto-novo		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication des pièces de Maître ASSOGBA à Maître Codjo et pour les pièces annoncées de ce dernier par ses clients
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2179	MIGAN Macaire MIGAN Macaire	REPESANTANT COLLECTIVITE ADANWADINOU KOUAKANOU V. Simon		Revendication	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle Ouanilo BEHANZIN à 14h pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2195	AKINACHO Raymonde Paule	DAGBETO Arnaud Eustache DAGBETO Sylvestre		Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des défendeurs qui souhaitent être écouté en présence de leur conseil
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2230	REPRESENTANTE DE FEU AKPOMEY HONORE	REPRESENTANT HERITIERS FEU BADA ROMAIN BANDE Colayé ZOUNNON Hospice EZIN Prosper ZINKPE Marie GBADJALOU Hervé EZIN Prosper KINGNON Bonaventure LOKO G. Christophe TCHODATON Célestine ALIDOU Inoussa ADISSO Mireille AGBOSSOU Ludovic KOUASSI Valère Fortuné AVOCEGAMOU Akoclanou		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'expert attendu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2279	CAÏTANO Linda	CAÏTANO Cyrille HOUNDJO Hermann DE SOUZA Mito Moïse		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Aviser sur le renvoi de la présente procédure devant l'instance d'appel
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0065	MEDENOU Florent	Mairie De La Commune Cotonou AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour satisfaire au motif de renvoi de l'audience du 28/01/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0162	ACROMBESSI Chantal	AKPOME Fidel AZA-GNANDJI Médard		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de AZA- GNANDJI Médard et à défaut pour aviser sur la prise d'une ordonnance d' injonction à comparaître
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0164	AHISSOU Christine	GANKPIN Roger		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces complémentaires des demandeurs (LT et autres) et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0229	AYONOU Mathieu	AKOUEGNIHODE Benoît	MAIRIE DE PORTO-NOVO TOLAIN GENIE TOPO	Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre Alain TOFFA à la diligence de la collectivité demanderesse et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0276	ZOTONDJI DANSOU	DJOHOUNDJO Gandé DJOHOUNDJO Gilbert		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties encore absentes et à défaut pour être radié
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0309	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU MANADA ANTOINE	HONFO Medessinou HONFO Oviwanou HONFO Menoudoto HONFO Tankpinou		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparaitre les codéfendeurs de Honfo Medessinou à la diligence de ce dernier et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0322	KOUZOUNHOUE Fifonsi Bernadette	HANTO Sèdohoué Moïse		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats et pour les pièces des défendeurs annoncées à la diligence de son conseil
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente de l'ANDF
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0711	KOROKO Dansou Olivier	DOKPE OKE KPADONOU Benoît VIONLO Germain		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour la prise de connaissance des pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1264	AHOZIN Berthe	LAWSON Françoise ADAMENOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les vendeurs respectifs des parties et pour les débats
40.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1297	HOUNSIHOUE Chantal	OSSE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par Casimir de l'attestation d'instance de pourvoi relative à la désignation du liquidateur de la succession OSSE Comlan et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 mars 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier